

время второй мировой войны, тяжкие преступления коммунистического и сталинского террора никогда не были официально осуждены на международном уровне, хотя, по-видимому, они привели к еще большему числу жертв и продолжались дольше. Конвенции о геноциде, например, не содержат упоминаний о репрессиях по политическим мотивам. Но для этого существуют объективные причины: преступления тоталитаризма долго и умно скрывались. Идеи расизма в мире, состоящем из многих рас, недолговечны; идеи же достижения социальной справедливости политическими средствами продолжают находить многих приверженцев. В отличие от жертв нацистского геноцида, жертвы сталинизма часто, как оказывалось, были сами в прошлом палачами, что делает неясным их правовой статус; и, наконец, что самое страшное, во многих местах наследники Сталина еще у власти.

Последние события показали, что борьба с пережитками сталинизма будет вестись главным образом здесь, а не за рубежом. Я верю, что эта борьба за ликвидацию последствий сталинских преступлений против наций, проживающих на шестой части земного шара, может привести к изменениям норм международного права к пользе всех народов. Но только вы можете это сделать, и, чтобы получить мировое признание, вы должны действовать, проявляя терпимость к инакомыслию и различиям между вами и не прибегая к насилию.

НОВЫЕ ДВИЖЕНИЯ, НОВЫЕ ЛИДЕРЫ

ПРОГРАММА ДЕЙСТВИЙ ВСЕРОССИЙСКОГО ФОНДА СОДЕЙСТВИЯ ЛИКВИДАЦИИ КОММУНАЛЬНЫХ КВАРТИР

Закон РСФСР о приватизации жилья принят. Закон определил общие положения, передав решение конкретных вопросов местным органам власти.

Местные власти используют это для очередного латания и затыкания дыр в местном бюджете за счет населения, путем всевозможных сборов, платежей и доплат. Помимо прямого грабежа населения, крайняя усложненность и запутанность многочисленных норм и таблиц, возможность субъективной оценки со стороны бесчисленных чиновников, создают благоприятные условия для злоупотребления и взяток. В Москве, например, не мудрствуя лукаво, просто создают коммерческие структуры, которые, получив лицензию от властей, за определенную сумму, и немалую, будут приватизировать москвичам их жилплощадь.

Единственный выход в этой ситуации — поставить процесс приватизации жилого фонда России под непосредственный контроль ее жителей. Без этого сама идея приватизации жилья будет опорочена и дискредитирована, а способы ее реализации еще более обострят и без того высокую социальную напряженность.

В связи с тем, что решение главной задачи Фонда — ликвидация коммунальных квартир, возможно лишь при условии осуществления в России массовой и социально справедливой приватизации жилья, Всероссийский фонд содействия ликвидации коммунальных квартир предлагает свой вариант программы:

I. Всем гражданам предоставляется право приобретения (за плату или безвозмездно) жилого и нежилого

фонда, как в индивидуальную, так и в коллективную собственность.

II. В индивидуальную собственность бесплатно передаются отдельные квартиры, согласно прописке на данной жилой площади, независимо от ее размера, принадлежащего на одного члена семьи.

III. В индивидуальную собственность не может быть передан жилой фонд

- ◆ в домах, подлежащих сносу;
- ◆ в домах в аварийном состоянии;
- ◆ в коммунальных квартирах;
- ◆ в домах, подлежащих капитальному ремонту с выселением.

Жители этих категорий "жилья", исходя из элементарной социальной справедливости, должны быть включены в списки очередников в отделах учета и распределения жилой площади на получение бесплатных отдельных квартир.

IV. Гражданам, независимо от условий проживания, в том числе очередникам районов, предоставляется неотъемлемое право создания жилищных объединений с целью приобретения жилого и нежилого фондов в коллективную собственность. При этом нежилая площадь приобретает по балансовой стоимости. В дальнейшем эти жилищные объединения граждан самостоятельно решают вопросы ремонта, расселения, эксплуатации жилого и нежилого фонда.

V. Трудовые коллективы предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания, расположенных в жилых домах, имеют право:

1. В случае создания жильцами в таких домах жилищных объединений — приобретать занимаемую предприятием нежилую площадь в собственность (по балансовой стоимости) на условиях долевого участия с этими жилищными объединениями, с передачей части доходов предприятия на ремонт, содержание и эксплуатацию домов.

2. В случае отказа жильцов таких домов от создания жилищных объединений, что оформляется протоколом общего собрания жильцов — приобретать занимаемую предприятием нежилую площадь в полную собственность (по балансовой стоимости).

VI. Семьям очередников районов государство предоставляет бесплатно отдельные квартиры.

В целях ускорения решения жилищных проблем очередников районов органы власти в соответствии с порядком очередности обязаны, при желании очередников, содействовать формированию их объединений — юридических лиц. Таким объединениям очередников выделяются участки застройки, обеспеченные инженерными коммуникациями, и соответствующие средства из бюджета. С этого момента участники объединения перестают быть очередниками и решают вопросы проектирования и строительства самостоятельно на договорной основе с соответствующими организациями. Объекты, построенные на выделенном участке застройки, являются собственностью этого объединения. При этом заинтересованные проектные, строительные и прочие организации могут включить своих представителей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в объединение очередников по договору с данным объединением. Организации, заинтересованные в нежилой площади, могут решить вопрос о ее приобретении на договорной основе с данным объединением очередников.

Предлагаемая фондом программа приватизации жилья позволяет осуществить ее в кратчайшие сроки и с максимальным соблюдением принципа социальной справедливости.

Бесплатная, истинно народная приватизация жилья позволит приступить к массовой платной приватизации всей остальной государственной собственности и, в особенности, средств производства, создав всем желающим завести свое дело равные стартовые возможности: под залог собственной квартиры государство (или коммерческие структуры) могло бы кредитовать любого желающего стать предпринимателем.

С другой стороны, осуществление данной программы позволит отменить прописку, создать полноценный рынок жилья и даст мощный толчок развитию системы настоящего, выросшего снизу самоуправления.

ИЗМЕНЕНИЯ В ЖИЛИЩНОМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

В жилищное Законодательство РСФСР должно быть внесено:

1. Право граждан иметь в индивидуальной и коллективной собственности жилой и нежилой фонды.
2. Право занятия и владения жилым и нежилым фондами удостоверяется:
 - ордером, выдаваемым органами местной власти квартиросъемщику муниципального жилья;
 - ценной бумагой, выдаваемой органами местной власти или объединением граждан, владеющим жилой площадью на правах собственника.

От редакции:

"Проблемы Восточной Европы" публиковали в прежних выпусках отдельные работы из сборника *"Формы национального движения в современных государствах. Австро-Венгрия, Россия, Германия"* (под ред. А.Н. Костелянского, С.-Петербург, Издание товарищества *"Общественная польза"*, 1910 г.). Прежние публикации касались отдельных наций Российской империи: Л. Штернберг. *Иногородцы* (вып. 7-8); А. Новина. *Белорусы* (вып. 9-10); М. Славинский. *Национальная структура России и великороссы* (вып. 11-12); С. Дубнов. *Еврей. Новейшая эволюция еврейской национальной идеи* (вып. 13-14); М. Грушевский. *Украинцы* (вып. 15-16).

На этот раз мы предлагаем нашему читателю предисловие к сборнику, по которому можно судить, какие вопросы ставились в России уже в начале нашего века; отрывки из статьи Карла Реннера (Рудольфа Шпрингера) *"Политическая эволюция национальностей в Австро-Венгрии"* и работу В. Водовозова *"Национальность и государство"*.